GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ESTERNAY 51310

Maison de caractère à vendre à Esternay -

ESTERNAY 51310

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Maison de caractère à vendre à Esternay -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esternay, France. Avec une superficie de 142 m², cette propriété dispose de 5 pièces réparties sur une vaste entrée donnant sur un beau salon - séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée avec espace repas et accès à une terrasse couverte. toilettes.
Une Arrière cuisine avec buanderie et de nombreux placards de rangement.
A l'étage: palier desservant sur de belles chambres dont une donnant sur un balcon. salle de bains et toilettes.
Au 2ème étage: palier , une grande chambre avec placards et salle d'eau toilettes.
Un garage attenant et une cave sont également inclus.
Le jardin de plus de 1000 m² arborée et clos avec un appentis et terrasse
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.
Prix : 259000 €.

142 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-13 17:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET