



## Maison de caractère à vendre à Esternay -

ESTERNAY 51310

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## Maison de caractère à vendre à Esternay -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esternay, France. Avec une superficie de 142 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces réparties sur une vaste entrée donnant sur un beau salon - séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée avec espace repas et accès à une terrasse couverte. toilettes. Une Arrière cuisine avec buanderie et de nombreux placards de rangement.

A l'étage: palier desservant sur de belles chambres dont une donnant sur un balcon. salle de bains et toilettes.

Au 2ème étage: palier , une grande chambre avec placards et salle d'eau toilettes.

Un garage attenant et une cave sont également inclus.

Le jardin de plus de 1000 m<sup>2</sup> arborée et clos avec un appentis et terrasse

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

Prix : 259000 €.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-13 20:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

