



À vendre : Appartement 3 pièces à Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

SEZANNE 51120

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

À vendre : Appartement 3 pièces à Sézanne - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur de 140 lots en copropriété .

L'appartement refait à neuf se compose : d'une entrée avec placard, cuisine (projet de cuisine aménagée en cours), séjour, deux chambres , salle de bains et toilettes.

L'intérieur de l'appartement est équipé d'un chauffage au gaz collectif avec décompteurs et l'eau chaude est fournie de manière collective

Les fenêtres en PVC double vitrage Vous pourrez profiter de deux balcons pour vos moments de détente.

Une cave en complément de cet appartement.

Un parking extérieur de l'immeuble.

66.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	2422 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-22 20:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



