**GUY HOQUET SPECIAL
INVESTISSEURS****EXCLUSIVITE -Immeuble de rapport à vendre à
Sézanne- centre -**

SEZANNE 51120

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00****EXCLUSIVITE -Immeuble de rapport à vendre à Sézanne-
centre -**

Découvrez cet immeuble de rapport à vendre, idéal pour les investisseurs, situé à Sézanne (51120, France). Avec une surface totale de 200 m², cet immeuble comprend un local commercial loué (BAIL 3-6-9) en bon état réparti en trois pièces, espace cuisine, toilettes. Un système de chauffage par radiateurs électriques et un ballon électrique pour l'eau chaude. Deux belles caves
Un étage offrant plus de 120 m² avec un réel potentiel !
Idéal pour un investisseur avec une rentabilité d'environ 10%

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Sézanne.

200 m²

4 pièce(s)

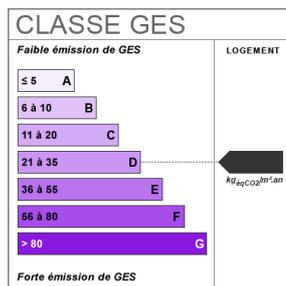
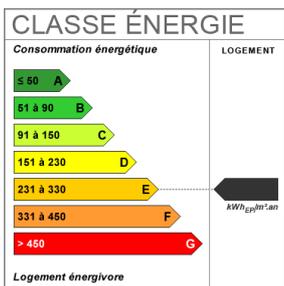
Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-26 22:26:48
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY HOQUET SPECIAL
INVESTISSEURS**