



## EXCLUSIVITE : MAISON 10 PIÈCES AVEC JARDIN - AU COEUR DE FERE CHAMPENOISE

FERE-CHAMPENOISE 51230

**233 200 € \***

\* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.66% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## EXCLUSIVITE : MAISON 10 PIÈCES AVEC JARDIN - AU COEUR DE FERE CHAMPENOISE

EXCLUSIVITE : Venez découvrir cette maison de 10 pièces de 205 m<sup>2</sup> et de 580 m<sup>2</sup> de terrain localisée à FERE CHAMPENOISE (51230).

Elle se compose d' une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour , chaudière granulés (2021), dégagement, salon, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, toilettes.

A l'étage: un palier desservant sur 5 chambres, salle de bains avec wc, une lingerie.

Une terrasse sans vis à vis, un garage indépendant. un abri de jardin.

Le tout sur un jardin clos d'environ 580 m<sup>2</sup>

Idéal grande famille ou famille d'accueil.

205 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-06 20:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4570€

## Photos du bien



