EXCLUSIVITE : Maison de ville à vendre à Sézanne - 4 pièces, 2 chambres

SEZANNE 51120

Guy HOQUET SEZANNE
12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE : Maison de ville à vendre à Sézanne - 4 pièces, 2 chambres

EXCLUSIVITE : Découvrez cette charmante maison de ville à vendre située au coeur de Sézanne.
Cette maison dispose de 4 pièces offrant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, toilettes. une cour intérieure sans vis à vis exposée plein sud.
A l'étage : un palier qui dessert sur deux belles chambres dont une avec placards intégrés, une salle d'eau avec toilettes. un grenier au dessus isolé qui peut être aménagé en 3ème chambre. Une cave vient compléter la maison.
Système de chauffage gaz de ville.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif saisonnier ou permanent!

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-22 17:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué