



EXCLUSIVITE -Charmante maison de campagne de 6 pièces à ANGLUZELLES COURCELLES

ANGLUZELLES ET COURCELLES 51230

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE -Charmante maison de campagne de 6 pièces à ANGLUZELLES COURCELLES

Découvrez cette maison de campagne avec beaucoup de charme offrant de beaux volumes sur un parc de plus de 2440m².

Elle comprend au rdc : une entrée, cuisine ouverte, vaste séjour salon avec cheminée, grande chambre, salle d'eau et toilettes, A l'étage: une mezzanine donnant sur 4 chambres et une point d'eau avec toilettes.

Un garage avec un vaste grenier isolé pouvant créer deux belles chambres supplémentaires.

Un Système de chauffage au fuel de 2015.

Le tout sur un joli jardin arboré sans vis à vis de plus de 2440 m²

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Taxe Habitation	446 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-01-22 20:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



