



SEZANNE ** A LOUER DUPLEX **

SEZANNE 51120

743 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

SEZANNE ** A LOUER DUPLEX **

Appartement lumineux ,en duplex ,situé au 1er étage offrant cuisine aménagée et équipée (plaque vitro + four encastré + hotte + évier 2 bacs) ouverte sur salon-séjour, espace bureau, toilettes.

A l'étage : palier desservant 2 chambres , salle de bains avec sèche serviettes, toilettes.

Cave. Place de parking.

Chauffage au gaz de ville.

Libre à partir du 8 avril 2025

Libre au 1er juillet 2024

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 700 € hors charges, + 43 € de provision sur charges (entretien chaudière gaz de ville + taxe des ordures ménagères+ les communs)
Un dépôt de garantie de 700€ est demandé. Frais d'agence à la charge du locataire : 450€

Contactez votre agence Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SEZANNE.

99 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-16 20:06:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





