



## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à SEZANNE

SEZANNE 51120

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison de 6 pièces (150 m<sup>2</sup>) à vendre à SEZANNE

Découvrez cette maison située proche du centre ville offrant de beaux volumes

Elle se compose au rdc: d'un hall d'entrée, un bureau ou chambre, atelier avec accès au jardin. Garage avec chaufferie. Une cave.

Au 1er étage: palier desservant sur une vaste pièce de vie avec accès à une grande terrasse, espace salon avec cheminée insert, une cuisine meublée et équipée, une buanderie avec placards, toilettes

- Au 2ème étage: palier desservant sur deux belles chambres, une suite parentale avec salle d'eau privative et un dressing, salle de bains et douches avec toilettes. une partie grenier isolé

La maison est équipée d'un chauffage central au Gaz de Ville ainsi qu'une climatisation réversible en complément.

Un Jardin clos avec piscine chauffée

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

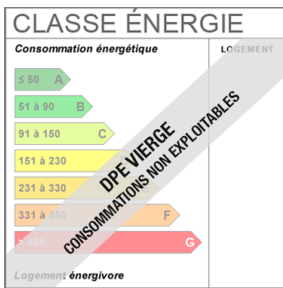
Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Insert              |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Piscine                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-11-16 11:44:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





