



LA NOUE : maison plain pied (90m²) à vendre

LA NOUE 51310

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

LA NOUE : maison plain pied (90m²) à vendre

Découvrez cette maison offrant de plain pied : entrée, vaste séjour-salon , cuisine aménagée ouverte, cellier avec buanderie, deux chambres, salle de bains, toilettes.

Elle est équipée d'une climatisation réversible (2019) possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés (conduit existant)

Chalet bois

Le tout sur un jardin clos de plus de 1400 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-16 11:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien

