



Maison Baye 9 pièce(s) 254 m2

BAYE 51270

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

Maison Baye 9 pièce(s) 254 m2

Magnifique demeure ancienne de plus de 250 m² habitable offrant au rez-de-chaussée une vaste entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée et équipée, un grand bureau, toilettes.

Au premier étage : palier desservant 4 chambres dont 3 chambres avec leurs propres salles d'eau et toilettes. Un dressing spacieux, une buanderie et de nombreux placards complètent cet étage.

Le second et dernier étage se compose d'un grand grenier sur toute la totalité de la maison.

Grande piscine creusée et son pool house.

Les dépendances se composent d'un atelier avec point d'eau, ancienne écurie avec deux étages, une grange de plus de 100 m² avec grenier de stockage pouvant accueillir 5 voitures

Le tout sur un grand jardin clos de murs et sans vis-à-vis de plus de 2000m².

254 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-03 20:39:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5830€ et 7950€ au 08/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





