



EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN au MEIX SAINT EPOING

LE MEIX SAINT EPOING 51120

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN au MEIX SAINT EPOING

Venez découvrir cette maison rénovée au bord de la forêt domaniale composée d'une vaste entrée, une cuisine équipée donnant accès sur une grande véranda, vaste séjour- salon, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, un bureau, Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 16 m².

Elle comporte également une buanderie, cellier avec chaufferie (fuel).

Une grande dépendance comprenant garage pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un atelier, pouvant être destinée à un artisan.

Un magnifique parc arboré avec un étang agrémenté la propriété.

Vous trouverez à proximité de la maison un ramassage scolaire, et vous pourrez profiter de toutes les commodités et loisirs sur la Commune de Sézanne petite cité de Caractère!!

Cette maison est classée D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 157 kWh/m²/an et 35 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 640 € et 2 250 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE

pour plus de renseignements sur ce bien à vendre au MEIX SAINT EPOING.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-05 23:02:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





