



## Maison Anglure

ANGLURE 51260

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Anglure

Maison d'habitation sur sous-sol offrant entrée sur séjour- salon , cuisine meublée ouverte, deux chambres, salle d'eau, toilettes.

Sous-sol divisé en garage et cave

Le tout sur un jardin clos de 787 m<sup>2</sup>.

76.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-05 22:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 02/01/2021

Photos du bien

