



EXCLUSIVITE -Maison à vendre à Anglure - Référence 4214

ANGLURE 51260

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

EXCLUSIVITE -Maison à vendre à Anglure - Référence 4214

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Anglure offrant de plain pied : entrée sur vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et toilettes.

Sous-sol total avec garage double, cellier.

Une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et arboré de plus de 780m².

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

80 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-05 13:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 02/01/2021

Photos du bien



