



## SEZANNE LOCATION TYPE 3 AVEC ASCENSEUR + GARAGE

SEZANNE 51120

**618 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 41 € / mois  
Dépôt de garantie : 577 € Honoraires  
charges locataires: 388.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE LOCATION TYPE 3 AVEC ASCENSEUR + GARAGE

Appartement situé au 1er étage avec ascenseur offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée (four + plaque + hotte), 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

Cellier. Cave. Garage.

Chauffage au gaz de ville

LIBRE AU 1ER AOUT 2024

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 577 €, hors charges, avec 41 € de provision sur charges (taxe des ordures ménagères + entretien de la chaudière gaz de ville + les communs)

Un dépôt de garantie de 577 € est demandé.

Contactez votre agence Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SEZANNE.

77.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	577 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-05 19:46:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



