



## MAISON A VENDRE SEZANNE

SEZANNE 51120

**89 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## MAISON A VENDRE SEZANNE

Maison d'habitation à rénover offrant de plain-pied entrée, salon, séjour avec cuisinière bois, cuisine, 2 chambres, toilettes. Grenier aménageable.

Garage attenant. Dépendances. Deux caves.

Le tout sur un terrain d'environ 920 m<sup>2</sup>

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

WC

1

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-02 15:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

