



## A LOUER ESTERNAY MAISON

ESTERNAY 51310

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle

51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## A LOUER ESTERNAY MAISON

Maison d'habitation offrant entrée, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée (plaque + hotte), toilettes. À l'étage : palier desservant 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, combles.

Terrasse. Garage attenant.

Jardin.

Les charges comprennent : la taxe des ordures ménagères + entretien du poêle à granulés

Libre à partir de Juin 2026

Conditions de location : CDI OBLIGATOIRE

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 600 €

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 16:07:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	256 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



