



## SEZANNE LOCATION STUDIO AVEC BALCON

SEZANNE 51120

**315 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 49 € / mois

Dépôt de garantie : 266 € Honoraires

charges locataires: 260.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE LOCATION STUDIO AVEC BALCON

Studio situé au 2ème étage offrant entrée, pièce de vie, coin cuisine (plaque + hotte + petit frigo), salle d'eau avec wc.

Balcon. Place de parking.

Les charges comprennent l'eau froide + les communs

23.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	49 €
Dépôt de garantie	266 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-05 12:45:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



