



EXCLUSIVITE : Belle maison de pierre située au Coeur de SEZANNE

SEZANNE 51120

257 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

EXCLUSIVITE : Belle maison de pierre située au Coeur de SEZANNE

EXCLUSIVITE : Venez découvrir cette belle maison de pierre entièrement rénovée située au Coeur de Sézanne.

Une entrée par un porche dans la cour intérieure , la maison se compose , d'un vaste séjour-salon très lumineuse avec insert à granulés, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie et donnant sur le jardin, dégagement, toilettes, une suite parentale en cathédrale comprenant dressing, une salle d'eau de plus de 14 m².

A l'étage: un couloir desservant une salle d'eau et toilettes, une chambre avec dressing,

Un magnifique escalier provenant d'un grand hôtel parisien et conçu par Eiffel composé d'une passerelle qui accède à une autre chambre avec salle d'eau privative .

Trois belles caves voûtées.

Un jardin avec terrasse sans vis à vis .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SEZANNE.

165 m²

8 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-14 01:51:15
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2021

Photos du bien





