



A vendre Maison de plain pied située à LA NOUE

LA NOUE 51310

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

A vendre Maison de plain pied située à LA NOUE

Découvrez cette maison de 5 pièces avec un jardin clos d'environ 1330 m² de terrain.

Le rez-de-chaussée propose une entrée sur un beau salon/séjour avec cheminée -insert, une cuisine aménagée ouverte, trois chambres une salle d'eau, toilettes.

A l'étage: un palier avec une chambre mansardée avec placard.

Buanderie. Atelier. Cave

Cette maison comporte un abri bois et des appentis ainsi qu'une terrasse avec une cuisine d'été couverte.

La maison est équipée de panneaux solaires et un ballon d'eau alimenté par la production des panneaux solaires.

Le tout sur un jardin arboré de 1 330 m²

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-03-20 06:53:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



