



## Appartement SEZANNE - 3 CHAMBRES

SEZANNE 51120

**685 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Appartement SEZANNE - 3 CHAMBRES

Appartement en duplex offrant entrée, buanderie, toilettes, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée ( lave-vaisselle, plaque, four, hotte), 1 chambre. A l'étage : palier desservant 1 bureau. 2 chambres dont une avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains avec wc.

LIBRE AU 1ER MARS 2026

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 € hors charges, et 85 € de provision sur charges ( eau froide + la taxe des ordures ménagères+ électricité des communs + adoucisseur)

Contactez votre agence Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SEZANNE.

82.78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	1
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-06 15:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





