



## ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR SEZANNE

BROYES 51120

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## ENSEMBLE IMMOBILIER SECTEUR SEZANNE

Ensemble immobilier composé d'une habitation principale, 2 petites maisons à rénover et à rafraichir, 2 belles granges, 2 garages.

Maison principale composée d'une belle entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée, salon/séjour lumineux accès à la véranda chauffée. Vous trouverez en plain-pied également 2 chambres, 1 bureau, une buanderie, salle d'eau, toilettes.

Le grenier est aménageable, environ 70m<sup>2</sup>. Possibilité de refaire 3 chambres et une salle de bain/toilettes. Grange attenante avec petites dépendances. Jardin sans vis à vis.

Une petite maison d'environ 50m<sup>2</sup> à rénover ainsi qu'une autre de 100m<sup>2</sup> à rafraichir. Grange et garages attenants.

Joli potentiel, une visite s'impose!

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-02 13:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



