



EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces avec jardin

SAUDOY 51120

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

EXCLUSIVITE - Maison 4 pièces avec jardin

Découvrez cette maison en pierres située dans une impasse au calme , à SAUDOY (51120). Elle se compose comme suit : une entrée, une belle pièce de vie avec coin cuisine avec une cheminée à l'âtre et ancien four à pain. une arrière cuisine aménagée, une salle de bains, des toilettes, Cellier avec chaufferie (chaudière neuve à gaz)

A l'étage: deux grandes chambres.

Garage attenant avec vaste grenier au dessus pouvant être aménagé.

Une Cave et petit bûcher.

Le tout sur un terrain arboré de plus de 1690 m².

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

470 €

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-14 07:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4060€ au 01/01/2021

Photos du bien

