



## EXCLUSIVITE -MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

PLEURS 51230

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

116 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

7.2% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## EXCLUSIVITE -MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

Venez découvrir cette maison d'habitation offrant de plain pied: entrée, un beau séjour salon, cuisine meublée, trois belles chambres , salle de bains avec baignoire et douche, toilettes.

Un sous-sol total offrant cellier, atelier, chaufferie et buanderie avec un accès au jardin.

Un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1965

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-28 18:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Surface terrain	560 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3140€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



