



## SEZANNE PROCHE CENTRE VILLE

SEZANNE 51120

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## SEZANNE PROCHE CENTRE VILLE

Maison d'habitation offrant entrée avec placard, salle à manger, salon, cuisine meublée et équipée, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier, 2 chambres. dressing.

Cellier. Garage indépendant avec porte automatisée. Terrasse.

Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 540 m<sup>2</sup>

**80 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 24.08 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1962

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-28 18:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien



