



MAISON SEZANNE CENTRE VILLE

SEZANNE 51120

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

MAISON SEZANNE CENTRE VILLE

Maison de charme au coeur de SEZANNE composée en rez-de-chaussée: d'une entrée, bureau, 1 chambre, 2 pièces, le dégagement dessert une pièce, une salle d'eau, toilettes, Garage.

Au 1er étage, le palier dessert la cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre, salle d'eau avec toilettes.

Au 2ème étage, le palier dessert 3 chambres dont 1 avec un point d'eau, un bureau, toilettes. Cave. Grenier aménageable.

A l'extérieur, une cour sur l'avant de la maison, Jardinnet clos sans vis à vis.

250 m²

13 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin

Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2023-09-29 21:58:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 339 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 364 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 348 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6730€ et 9170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



