



## EXCLUSIVITE - BELLE PROPRIETE A ALLEMANT

ALLEMANT 51120

**451 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## EXCLUSIVITE - BELLE PROPRIETE A ALLEMANT

Belle propriété située dans le vignoble composée de deux habitations dont une partie entièrement rénovée offrant au RDC entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon dans véranda, salle de douches-wc, chambre avec salle d'eau privative, lingerie. A l'étage : vaste pièce aménagée (possibilité 3 chambres). Chauffage au sol.

Deuxième habitation offrant au RDC entrée, salon-séjour, cuisine avec salle à manger (cheminée à l'âtre et four à pain), 2 chambres, salle de bains à rénover, wc. A l'étage : vaste mezzanine, 2 chambres, salle de douches, wc. Cour. Vaste jardin arboré de plus 5400 m<sup>2</sup> avec garage et écuries.

436 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois et Alu

---

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-24 10:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



