



## Maison 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) en vente à CONFLANS SUR SEINE

CONFLANS SUR SEINE 51260

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison 5 pièces (106 m<sup>2</sup>) en vente à CONFLANS SUR SEINE

Guy Hoquet SEZANNE vous propose cette maison de 5 pièces de 105,5 m<sup>2</sup> et de 221 m<sup>2</sup> de terrain localisée à CONFLANS SUR SEINE (51260). Au rez-de-chaussée, entrée sur une cuisine, un vaste salon/séjour, une salle d'eau. et toilettes.

A l'étage un palier qui dessert 2 belles chambres (dont une qui peut faire une troisième chambre) et un toilettes.

Chauffage central au Gaz de ville.

En complément un jardin avec double garage d'environ

Niveau transports en commun, on trouve la gare Romilly-sur-Seine à moins de 10 minutes en voiture.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi un restaurant, une boulangerie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

105.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-04-18 22:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien



