



Belle Maison de 6 pièces à vendre -PROCHE SEZANNE-

MOEURS VERDEY 51120

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Belle Maison de 6 pièces à vendre -PROCHE SEZANNE-

Découvrez cette maison de 114 m² en très bon état,

Cette maison traditionnelle offre de plain pied : entrée, séjour -salon avec accès à la terrasse, cuisine meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau, toilettes.

A l'étage: palier desservant sur deux belles chambres, salle d'eau et wc.

Un Sous-sol divisé en Garage avec porte automatisée, buanderie, cellier et cave. et de 2 WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, avec un système d'eau chaude thermodynamique neuf.

Toutes les huisseries en double vitrage PVC et volets électriques solaires de 2024.

La maison est équipée d'un ROBOT TONDEUSE neuf pour l'entretien des espaces verts. L'assainissement est assuré par une fosse toutes eaux.

L'ensemble sur un jardin de 838 m² avec un chalet bois.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-24 10:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	838 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



