



## EXCLUSIVITE - MAISON DE VILLE AU COEUR DE SEZANNE

SEZANNE 51120

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## EXCLUSIVITE - MAISON DE VILLE AU COEUR DE SEZANNE

Idéal pour investissement locatif, cette maison d'habitation se compose d'une cuisine meublée ouverte sur pièce de vie. Au 1er étage : 1 chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : palier, 1 chambre, toilettes avec lavabo. Cave. Chauffage au gaz de ville.

Loyer annuel possible : 5500 euros

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-17 07:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

