



## SEZANNE CENTRE - MAISON RENOVEE

SEZANNE 51120

**97 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## SEZANNE CENTRE - MAISON RENOVEE

Maison de ville entièrement rénovée offrant entrée sur pièce de vie, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

Maison louée depuis mai 2026

Idéal investissement locatif ou 1er achat !!

55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-15 01:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	40 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€

Photos du bien

