



## SEZANNE CENTRE VILLE - T3 AVEC ASCENSEUR

SEZANNE 51120

**688 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 648 € Honoraires

charges locataires: 424 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE CENTRE VILLE - T3 AVEC ASCENSEUR

Appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur offrant belle pièce de vie, cuisine avec cellier, 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

Place de parking. Cave.

Chauffage au gaz de ville. Interphone.

Libre au 1er Novembre 2025

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 648 €, hors charges, avec 40€ de provision sur charges (taxe des ordures ménagères + entretien de la chaudière gaz de ville + les communs+ ascenseur)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	648 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-12 15:10:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



