



## A LOUER FERE CHAMPENOISE MAISON DE VILLE

FERE CHAMPENOISE 51230

**632 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## A LOUER FERE CHAMPENOISE MAISON DE VILLE

Maison d'habitation offrant entrée (avec chaudière gaz de ville), salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc, pièce cagibi.

A l'étage : palier, 1 chambre avec dressing, 2 chambres en enfilade.

Cave.

Deuxième entrée par un porche commun

Cour commune

Jardin privé côté gauche

Libre au 1er octobre 2025

117.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

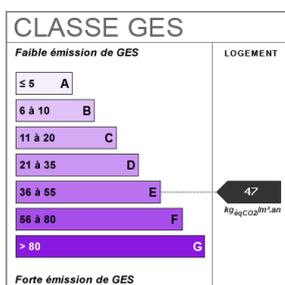
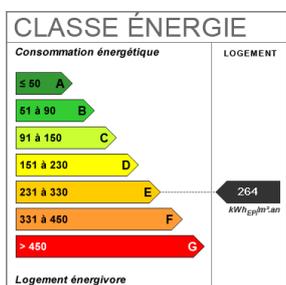
## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-25 20:43:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



