



## SEZANNE STUDIO MEUBLE

SEZANNE 51120

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 310 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## SEZANNE STUDIO MEUBLE

Appartement meublé et équipé offrant entrée, cuisine (petit frigo + plaques + hottes + micro-onde + vaisselles), une pièce principale avec canapé-lit, salle de bains, wc.

Une pièce couverte avec machine à laver

Chauffage collectif au gaz.

PROVISIONS SUR CHARGES DE 60 EUROS (eau froide et chauffage gaz collectif)

COMPTEUR INDIVIDUEL EDF

Libre de suite

29.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

840 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2026-04-30 13:28:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€

Photos du bien

