



## LOCATION MAISON FERE CHAMPENOISE 60 M<sup>2</sup>

FERE CHAMPENOISE 51230

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## LOCATION MAISON FERE CHAMPENOISE 60 M<sup>2</sup>

Maison d'habitation de plain pied offrant entrée par véranda, cuisine meublée et équipée (plaque + hotte + four), 2 chambres, salle d'eau, toilettes.

Chaufferie. Cave.

Dépendance

Le tout sur un terrain d'environ 719 m<sup>2</sup>

Libre à partir de juillet 2025

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

580 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz de ville                                            |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé                                            |
| Date ERP                   | 2025-03-05 19:47:50                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 306 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

